

IMPORTANTE GRUPPO

ci ha incaricato di vendere anche separatamente le seguenti **PROPRIETÀ**:

- 1) **LEGNANO (MI) TERRENO INDUSTRIALE** di circa 11.500 mq con soprastanti **IMMOBILI** per totali 6.000 mq coperti
- 2) **CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 11.650 mq
- 3) **CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 12.621 mq
- 4) **CERMENTATE (CO) TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE** di circa 6.700 mq
- 5) **MIRA (VE) TERRENO AGRICOLO** di circa 29.500 mq
- 6) **SPELLO (PG) TERRENO EDIFICABILE** di circa 10.000 mq con progetto approvato per **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** di circa 1.500 mq
- 7) **CORCIANO (PG) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 930 mq
- 8) **VILLORBA (TV) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 7.822 mq
- 9) **MENDRISIO - SVIZZERA IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 5.000 mq su 5 piani
- 10) **CEVA (CN) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.264 mq su 4 piani.

È preferibile richiesta e contatti per iscritto ai seguenti: e-mail info@cogefim.it - info@generalcessioni.it

SICILIA

cedesi consolidata ed affermata **AZIENDA di PRODUZIONE di PREFABBRICATI**

13643

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI avviata e consolidata **AZIENDA di RIVENDITA ELETTRODOMESTICI e RICAMBI** con proprio marchio e rete di punti vendita cedesi quote per ulteriore ampliamento

31119

SPOLETO (PG) AZIENDA EDILE di 2° generazione in possesso di un **PATRIMONIO IMMOBILIARE** diversificato e di sicuro interesse esamina la cessione totale/parziale o subentro di un socio di capitale - cantieri in essere ubicati in contesto ad alto valore aggiunto

31114

COGEFIM e GENERAL CESSIONI propongono in vendita stupendo **LOTTO di TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di oltre 11.000 mq in posizione strategica unica nel cuore di **MANTOVA** adiacente al porto turistico con vista lago - si valutano serie proposte d'acquisto

13403b

PROVINCIA di TORINO immersa nel verde a pochi minuti dall'autostrada Torino - Aosta si vende bellissima **TENUTA con ABITAZIONE prestigiosa, SCUDERIE più MANEGGIO coperto e CLUB HOUSE** - struttura introvabile

31099



CALABRIA - TRA CATANZARO e CROTONE (SS 106) a mt. 500 dal centro abitato di **BOTRICELLO (CZ)** - fronte mare cedesi **ALBERGO 4 STELLE** 32 camere (80 posti) con **RISTORANTE 200 coperti** - circa 1 ettaro di suolo circostante con aree parcheggio - recentemente ristrutturato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

13596

ABRUZZO PROVINCIA AQ zona collinare vendiamo **AZIENDA AGRICOLA con PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO CERTIFICATO** con attrezzature per raccolta stoccaggio e imbottigliamento - già in possesso anche di autorizzazione per installazione di impianto **FOTOVOLTAICO** e per esercizio di attività **AGRITURISTICA** in area predisposta e recintata - possibilità di includere **VILLINO** in ottimo stato

30926

LOMBARDIA per raggiunta e superata abbondantemente età pensionabile cedesi storica **AZIENDA di PROGETTAZIONE VENDITA ASSISTENZA CUCINE e ATTREZZATURE per BAR RISTORANTI** clientela fidelizzata e circoscritta (circa 1.000) ottimo fatturato - personale altamente qualificato - garantito affiancamento gratuito per 6 mesi

13655

PROVINCIA di TORINO immersa nel verde a pochi minuti dall'autostrada Torino - Aosta si vende bellissima **TENUTA con ABITAZIONE prestigiosa, SCUDERIE più MANEGGIO coperto e CLUB HOUSE** - struttura introvabile

31099

TORTORETO (TE) zona Acquapark si esamina la vendita di esclusivo ed ineguagliabile **COMPLESSO IMMOBILIARE** idoneo alla logistica industriale o per attività di produzione, assemblaggio e lavorazioni diversificate ma anche per l'inserimento di autoconcessionarie multipiano ecc. - contesto prossimo alla creazione di ulteriori strade di comunicazione confinanti con l'area in oggetto ubicata a circa 6 km dal casello autostradale - investimento difficilmente riproponibile e di sicuro interesse

31060

NORD ITALIA si vende affermata **AZIENDA LEADER** da oltre 40 anni nel settore **PRODUZIONE e COMMERCIO all'INGROSSO di DISPOSITIVI BIOMEDICI** e per **IVD** ad alto contenuto tecnologico - si valutano solo acquirenti referenziati - trattative riservate in sede

13586

CALABRIA - PRAIA A MARE (CS) in posizione collinare fronte mare panoramico **COMPLESSO TURISTICO** composto da **HOTEL 68 camere - RISTORANTE** - piscine sale congressi e **160 APPARTAMENTI MONO e BILOCALI** - la struttura è allo stato grezzo completato per 80% valuta proposte di cessione totale

13623

PUGLIA - SAVELLETRI DI FASANO (BR) - ANTICA MASSERIA completamente ristrutturata e adibita a **GUEST HOUSE** con 9 unità abitative indipendenti arredate ottime rifiniture - hall, reception, parcheggio esterno, piscina a sfioro, dehors per la colazione (40 posti), parco piantumato e agrumeto - bar esterno e locali cucina 40 posti letto - mt. 500 dal mare - terreno circostante 6,5 ettari con 200 alberi ulivi secolari - valuta proposte di cessione

13588

BIELLA/VERCELLI vendiamo in corpo unico **AZIENDA AGRICOLA** su area di circa 170 HA di cui 120 HA risaie - ampie superfici immobiliari coperte per oltre 10.000 mq (ex fornace) per le sue caratteristiche la proprietà si ritiene ideale anche per attività turistico/alberghiero

31162

VICINANZE SARONNO (MI) vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** su area di circa 13.000 mq di cui coperti circa 5.500 mq con **PALAZZINA UFFICI** vero affare

13648

Prestigiosa **LOCALITA' TURISTICA** in **PROVINCIA di IMPERIA** direzione confine francese - si vende per motivi familiari avviatissimo locale **PIZZERIA RISTORANTE** su via aurelia a mt. 100 dal mare e mt. 50 dalla pista ciclabile - affare unico - trattative riservate

13635

PUGLIA - MARINA DI PULSANO (TA) - costa salentina - splendido **ALBERGO** recentemente ristrutturato, prospiciente litoranea salentina fronte mare - 30 camere (65 posti) - 1 sala ricevimenti 200 coperti, sala **RISTORANTE** 100 coperti - giardino piantumato ed attrezzato - parcheggio esterno circa 120 auto - avviamento quarantennale - valuta proposte di cessione totale e parziale

13606

CHIVASSO (TO) in zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende avviato **RISTORANTE PIZZERIA** - 60 coperti ampie cucine forno a legna - avviamento oltre 7 anni - clientela assodata - affare unico - posizione introvabile - trattative riservate

13649

TORINO zona esclusiva si vende per motivi familiari **RISTORANTE** trenta anni di storia cucina tipica mediterranea con clientela prestigiosa assodata immobile e attività di proprietà si valuta anche vendita separata o permuta affare unico - trattative riservate

13641

Vicinanze **LEGNANO/BUSTO ARSIZIO (MI)** in centro paese vendiamo **BAR RICEVITORIA LOTTO + GIOCHI** ottimi aggi incrementabili - affitto nuovo ideale per conduzione familiare

31170

MILANO adiacenze MALPENSA ricerchiamo SOCIO OPERATIVO DI CAPITALE per AZIENDA specializzata in PRODUZIONE e MANUTENZIONE FORNI INDUSTRIALI elevato know how aziendale con fatturato avente ampio margine di crescita - clientela costituita da aziende multinazionali	NORD ITALIA vendiamo MOLINO ARTIGIANALE con impianto idoneo alla trasformazione di CEREALI per una produzione di oltre 25 quintali ora - azienda di terza generazione in possesso di marchio proprio immobili provvisti di impianto fotovoltaico ubicati a pochi minuti da prestigioso centro storico	PROVINCIA di ANCONA vendiamo AZIENDA di TAGLIO TESSUTI su COMMESSA in attività da oltre 30 anni priva di ricambio generazionale - opportunità per piccoli imprenditori con minimo capitale	PROVINCIA di TORINO per motivi familiari si vende affermata IMPRESA di PULIZIE per AZIENDE con clientela fidelizzata e assodata - affare unico	PUGLIA - PESCHICI (FG) splendido ALBERGO in posizione collinare panoramica fronte mare - piscina esterna - parcheggio esterno (35 auto) - RISTORANTE 60 coperti - 25 camere per 50 posti - terrazza panoramica - parco esterno piantumato ed attrezzato - valuta concrete proposte di cessione totale
FANO (PU) proponiamo la vendita di ineguagliabile STRUTTURA ALBERGHIERA caratterizzata dalla posizione esclusiva e da una vista mare mozzafiato con accesso diretto alla spiaggia - 46 camere oltre ad ampi vani accessori ed ampie pertinenze esterne - parcheggi privati - opportunità di investimento difficilmente ripetibile	VALGANNA (VA) in posizione centrale di fortissimo passaggio e visibilità con parcheggio antistante vendiamo GELATERIA completamente attrezzata ed arredata a nuovo - ottimi incassi incrementabili - ideale anche per giovani alle prime esperienze	CALABRIA - CAPOVATICANO (VV) cedesi splendida STRUTTURA fronte mare composta da 6 APPARTAMENTI BILOCALI con servizi + 1 APPARTAMENTO QUADRILocale - la proprietà insiste su suolo di 1,2 ettari coltivato - annesso deposito attrezzature, impianto fotovoltaico e termico solare	PROVINCIA di RAVENNA ingresso parco termale vendiamo STRUTTURA ALBERGHIERA costituita da 47 camere ed ampia SALA RISTORAZIONE - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola	CAMPANIA - PROVINCIA di CASERTA vendesi AZIENDA VITIVINICOLA con RISTORANTE finemente ristrutturato - circa 2 HA di vigneti vitati
MARANELLO (MO) in zona residenziale si propone la vendita di esclusiva UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA INDIPENDENTE adibita a B&B struttura ricavata da antico casale del 1700 su ampia area verde privata adibita a giardini e parcheggi + piccolo frutteto posizione panoramica strategica a 5 minuti dal centro - ottimo investimento anche per nuclei familiari	CAMPANIA PROVINCIA SALERNO vendesi elegante e raffinata LOCATION PER EVENTI con ottimo fatturato	BORGO TICINO (NO) vendesi STRUTTURA IMMOBILIARE POLIVALENTE comprendente CAPANNONE ARTIGIANALE di 200 mq, H 4 mt, soprastante APPARTAMENTO di 200 mq con ampio terrazzo - piazzale movimento mezzi	IMPORTANTE CITTA' AUSTRIACA zona Sud a pochi Km dal confine italiano in posizione centrale cedesi prestigioso RISTORANTE specializzato in pesce - rinomato e segnalato su guide - locale completamente rinnovato in stile - conosciuto per la cucina italiana - posti interni 45 + 45 posti nel dehors sulla piazza - richiesta molto inferiore al valore - opportunità unica per famiglia italiana o imprenditore del settore - possibilità di pagamento agevolato si garantisce affiancamento e disponibilità personale esterno	PUGLIA - TRANI (BT) cedesi NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO ed ACCESSORI per BAMBINO (marchi nazionali ed esteri) - gamma medio alta - posizione centrale su corso principale angolare 4 vetrine + ingresso (mt. 6) - locale completamente ristrutturato ed elegantemente arredato - ottimo giro d'affari - piattaforma e-commerce integrata - avviamento decennale
FORLI' (FC) causa motivi personali vendiamo prestigiosa ed ineguagliabile attività di ABBIGLIAMENTO DONNA MULTIBRAND su CAMPIONARIO - attività già affermata anche per le vendite e-commerce - posizione centrale clientela di fascia medio/alta in costante crescita minimo investimento - affiancamento garantito	CAMPANIA PROVINCIA SALERNO cedesi avviato ed elegante STABILIMENTO BALNEARE BEACH CLUB finemente realizzato e con ottimo fatturato	CASALE MONFERRATO (AL) su strada di forte passaggio veicolare con ampio parcheggio cedesi avvincente attività comprendente BAR CAFFETERIA RISTORANTE EDICOLA TABACCHI SALA SLOT dehors privato coperto - ottimi incassi e buon reddito - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare	Immediata vicinanza CASALE MONFERRATO (AL) in splendido borgo collinare zona Unesco cedesi avviatissimo BAR RISTORANTE con PRODUZIONE PASTICCERIA e PASTA FRESCA ubicata in unico centro polisportivo comunale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di alloggio adiacente	CAMPANIA - SALERNO CENTRO cedesi avviato BAR finemente ristrutturato ed avviato
MILANO zona CENTRALE vendesi ottima GASTRONOMIA con buon giro d'affari incrementabile - perfettamente attrezzato e ristrutturato	CAMPAGNOLA EMILIA (RE) centro storico vendiamo EDICOLA LIBRERIA con IMMOBILE COMMERCIALE di pregio o l'eventuale affitto - garantiamo affiancamento - eventuale dilazione di pagamento - avviamento ultratrentennale	Provincia PAVIA strada provinciale con ampio parcheggio cedesi avviato RISTORANTE PIZZERIA con forno a legna e BAR - 80 posti in 3 sale dehors privato - ottima opportunità per nucleo familiare richiesta molto trattabile per trasferimento immediato	FANO (PU) proponiamo la vendita di ineguagliabile STRUTTURA ALBERGHIERA caratterizzata dalla posizione esclusiva e da una vista mare mozzafiato con accesso diretto alla spiaggia - 46 camere oltre ad ampi vani accessori ed ampie pertinenze esterne - parcheggi privati - opportunità di investimento difficilmente ripetibile	MONTE SAN PIETRO (BO) cediamo TABACCHERIA con annessa RIVENDITA di ARTICOLI da CARTOLERIA e PROFUMERIA , provvista di distributore automatico, video sorveglianza e casseforti - contesto strategico e con levata tabacchi superiore alla media - possibilità di incremento con integrazione di gratta e vinci e valori bollati

CARATE BRIANZA (MB) posizione centrale cedesi decennale attività di PARRUCCHIERE UNISEX con ESTETICA - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori - eventuale gestione con riscatto - affiancamento garantito	Alla migliore offerta - causa problemi di salute TRA BIELLA e ARONA cedesi storico MINIMARKET ALIMENTARI con PANETERIA e PASTICCERIA - canone affitto irrisorio - sicuro investimento lavorativo per coppia imprenditori	SARDEGNA - HINTERLAND CAGLIARI proponiamo cessione AZIENDA importante brand settore ABBIGLIAMENTO SPORTIVO - attività operativa dal 2012 con due PUNTI VENDITA in città di cui uno in centro commerciale con importante giro d'affari - ottimo investimento	PAVIA OFFICINA ELETTRAUTO AUTORIPARAZIONI GOMMISTA completamente attrezzata a nuovo valuta proposte per SOCIO OPERATIVO con minima capitale ad esperto o a persona intenzionata ad apprendere mansione - eventuale possibilità di vendita totale garantendo adeguato affiancamento e sicuro investimento lavorativo	IMPORTANTE CITTADINA DELLA LOMELINA (PV) - RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERA - di ampie superfici in posizione comoda con parcheggio pubblico e appartamento soprastante - cedesi a prezzo inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare	BOLOGNA vendiamo storico BAR in posizione adiacente ad importante polo universitario ed ospedaliero - locale provvisto di sedute interne ed esterne oltre ad ulteriore vano commerciale adattabile ad eventuale ampliamento utilizzabile per somministrazione (attualmente utilizzato come sala slot)	PROVINCIA di PAVIA in posizione centralissima adiacente chiesa e municipio cedesi importante e ben avviata EDICOLA con ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per famiglia
---	--	---	--	---	---	---